Extra No. 518

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] **FRIDAY, SEPTEMBER 26, 2025 / ASVINA 4, 1947**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 26th September, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/356 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9658/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/141 of 2018/TPS-132015-4247-L, dated 01.11.2018 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 43 (Vajdivad) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Rajkot Urban Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 43 (Vajdivad) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

(a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended hereto;

(b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition "મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઇઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનુ થાય તો ફકત મંજુર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે, તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડ / અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ યોજનામાં ખુલ્લી જમીનમાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ એગ્રીગેટ કપાત કરવાની રહેશે. (નોંધ: સબ પ્લોટની જમીનનુ અન્ય અંતિમખંડ/સબ પ્લોટ સાથે એકત્રીકરણ કરી શકાશે નહી.)" is added in Case No. 3, 7, 17, 20, 26, 30, 39, 41, 43, 45, 46, 47, 52, 53, 55, 56, 57, 61, 62, 64 and 69 in remarks column of redistribution statement.

2. The condition "મૂળખંડની જમીનમાં જે હક્ક અને હિસ્સાઓ છે તે પ્રમાણે અંતિમખંડની જમીનમાં હક્ક હિસ્સાનું પ્રમાણ રહેશે." is deleted in Case No. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 ,12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 35, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 56, 57, 59+60, 61, 64, 68, 69, 70, 75, 76, 77, 79, 80 and 81 in remarks column of redistribution statement.

3. The area, boundary, location and purpose of the Final Plots shown in column no.2 and its area shown in column no. 3, are modified as shown in column no. 4 and 5 respectively of table given below and as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

Sr. No.	As per submitted Preliminary T.P. Scheme		Modified as	
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)
1	2	3	4	5
1.	21/1	4121	21	4121
2.	23/1	2749	23/1	2749
3.	21/A (વાણિજ્ય વેચાણના હેતુ માટે)	5871	21/A (વાણિજ્ય વેચાણના હેતુ માટે)	5871
4.	17/A (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુ માટે)	1933	17/A (રહેણાંક વેચાણના હેતુ માટે)	1933
5.	54/1	18778	54	19668
6.	54/2	890		
7.	53/C (સોશિયલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર માટે)	972	53/C (સોશિયલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર માટે)	1862
8.	54/A (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુ માટે)	10173	54/A (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુ માટે)	9283
9.	76/A (ગાર્ડન)	5589	76/A (અર્બન ફોરેસ્ટ)	5589
10.	76/B (ગાર્ડન)	5868	76/B (અર્બન ફોરેસ્ટ)	5868
11.	76/C (ગાર્ડન)	4719	76/C (અર્બન ફોરેસ્ટ)	4719
12.	1/A (સોશિયલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર માટે)	376	1/A (પાર્કિંગ)	376
13.	17/B (સોશિયલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર માટે)	1111	17/B (પાર્કિંગ)	1111

Sr. No.	As per submitted Preliminary T.P. Scheme		Modified as	
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)
1	2	3	4	5
14.	34/A (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે)	1910	34/A (પાર્કિંગ)	1910
15.	57/A (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે)	482	57/A (પાર્કિંગ)	482
16.	57/B (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે)	110	57/B (પાર્કિંગ)	110
17.	57/C (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે)	1046	57/C (પાર્કિંગ)	1046
18.	61/A (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે)	415	61/A (પાર્કિંગ)	415
19.	77/D (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે)	686	77/D (પાર્કિંગ)	686

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.09.30 09:01:35 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar